



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Именована за подручје Привредног суда у

Сремској Митровици и Вишег суда у Сремској Митровици

Стамбено насеље Матије Хуђи 97/4, Сремска Митровица

Идент.број предмета: 21-02-00045-24-0072

Бр. предмета: И.ИВ-45/2024

Дана: 23.01.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Јевтић, у извршном предмету

Извршног повериоца: RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. БОРБА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, против

Извршног дужника: Славко Турчин, Војка, ул. СВЕТОГ САВЕ 113, ЈМБГ 1802967880054, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл.бр. Ив-744/2023 од дана 20.12.2023. године, у складу са чланом 243. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 10/23), доноси дана 23.01.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

О продаји покретних ствари путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца и то покретних ствари извршног дужника пописаних и процењених дана 10.10.2025. године, констатовано записником Јавног извршитеља посл.бр. И.ИВ-45/2024 и то:

1. 2 стола комбинација дрво-метал – процењене вредности у износу од 20.000,00 динара,
2. 8 столица дрво-еко кожа браон боје – процењене вредности у износу од 24.000,00 динара,
3. Телевизор марке PHILIPS – процењене вредности у износу од 8.000,00 динара,
4. Кухињски елементи браон боја, дрво – процењене вредности у износу од 25.000,00 динара,
5. 3 столице еко кожа, браон боја – процењене вредности у износу од 9.000,00 динара.

Заинтересована лица могу разгледати пописане покретне ствари на адреси извршног дужника у Војки, ул. СВЕТОГ САВЕ 113 , дана 04.02.2026. у периоду од 13:00 до 14:00 часова , што је извршни дужник дужан омогућити под претњом законских последица.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља .

Лице чија понуда за закључење уговора о продаји ствари непосредном погодбом буде прихваћена , дужно је да непосредно пре закључења уговора положи јемство у износу од 15% од процењене вредности покретних ствари и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 105-0000002950444-44 који се води код АИК банке, са позивом на број предмета Иив-45/24.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји предметних покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца, а рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, односно од дана закључења уговора о непосредној погодби, а купац је дужан да исту уплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-0000002829618-33 који се води код АИК банке, са позивом на број ИИВ-45/24.

Упозоравају се понудиоци да , у складу са чл. 249. Закона о извршењу и обезбеђењу , купац покретних ствари не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, лице које не може бити ни купац непокретности. у складу са чл. 169. ЗИО.

Купац не може бити извршни дужник.

Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Ако се покретне ствари продају непосредном погодбом извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности покретне ствари.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Јевтић



Дна:
извршном повериоцу по пуномоћнику
извршном дужнику
ОТ Коморе
спис